

- Formular pentru persoane fizice-

NR 44 /
18.06.2019

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii *1) Predut Ion , CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. județul/sectorul , codul poștal e-mail , tel. si Predut Florina-Luiza , CNP având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. județul/sectorul județul/sectorul Constanta vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de 100.761 lei (unasutamiisaptesutesaizecisiunulei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Conform promisiunii bilaterale de vanzare
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ciocarlia	3	CAD 451	102511	59	A 304/28/1	Arabil	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 18.06.2019

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCĂRLIA	Nr. <u>44</u> din <u>18.06.</u> 2019

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Preduț Ion și Predut Florina-Luiza în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Domiciliul/sediul
I.F.FRATEA IOANA	Sat Valu lui Traian , com. Valu lui Traian ,jud.Constanta

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	
	1. A 304/28/2 2. Most.def.Moise Vasile

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,
Traian Dragomir




SECRETAR PRIMĂRIE,
Hanu Florentina Tincuța



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul CONSTANȚA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vânzare în
Unitatea administrativ-teritorială CIOCÂRLIA	Registrul de evidenta Nr. 99 din 18.06.2019
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Moraru Marinela	Semnătura funcționarului care primește cererea

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata Fratea Ioana , domiciliata în Constanta ,str. Ion Luca Caragiale , nr.49,bl.I2 sc.E et.3 ap.76 județul Constanta, telefon, act de identitate CI seria KZ, nr.463211, eliberat de SCPLEP Constanta, la data 02.10.2017, CNP 2490206134000, în calitate de Preemtor -Arendas, prin Contract de arenda nr.13/28.01.2019.

2. (*) pentru: FRĂTEA IOANA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ
având număr de ordine în registrul comerțului.F 13/5/10.01.2006, cod unic de înregistrare 18270996

3. (*) cu sediul în: localitatea Valu lui Traian , Comuna Valu lui Traian ,strada Dumitru Olariu,nr.82 județul Constanta, codul postal, telefon, fax, e-mail, website,prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3 ha, identificat cu număr cadastral CAD:451, înscris în cartea funciară nr.102511, a localității Ciocarlia, făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei Ciocarlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 100.761 lei (unasutamiisaptesutesaizecisiunulei) .

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie legalizata contract de arenda;
2. Certificat constatator;
3. Certificat de inregistrare;
4. Copie CI .

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
FRĂTEA IOANA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ prin

Fratea Ioana

Semnătura



Data 18.06.2019.....